

Local commercial - bureau de 84 m2 dans une zone fréquentée,, Pornic (44210)

Annonce **C1348923** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la location, en droit au bail, un local commercial - bureau idéalement situé sur une artère très passagère de la ville, offrant une belle visibilité.

Situé en pied d'immeuble dans un ensemble immobilier en copropriété, le local bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct à une zone commerciale, et à proximité immédiate de nombreux commerces attractifs tels qu'un magasin de cigarettes électroniques, un salon de coiffure, et un cabinet d'orthodontie.

Caractéristiques du local :

- Surface d'environ 84 m2 comprenant : Une zone d'accueil spacieuse, un bureau lumineux, une salle d'archives fonctionnelle, des sanitaires privatifs.
- Un terrain privatif de 168 m2, idéal pour aménagements extérieurs ou parking privé.
- Chauffage individuel électrique et climatisation.
- Baie de brassage informatique pour faciliter l'installation des systèmes connectés.

Points forts :

- Emplacement de choix sur un axe très fréquenté, entre les deux locomotives commerciales majeures de Pornic, garantissant un flux constant de clientèle potentielle.
- Parking clients disponible à proximité immédiate, un atout considérable pour une activité commerciale ou de services.
- Local adaptable à divers types d'activités : Bureaux professionnels, showroom, espace de services.

Le local est une opportunité pour un chef d'entreprise souhaitant implanter ou développer son activité à Pornic, dans un environnement dynamique, à la fois proche des commerces et des zones résidentielles.

Montant de droit au bail : 15 000 €.

Conditions de location et visite sur demande.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

