Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1348922** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans le centre-ville, au cœur d'un secteur piéton dynamique et très fréquenté, à proximité des principales artères commerçantes et d'un quartier historique animé.

Le restaurant dispose d'une salle d'environ 36 couverts ainsi que d'une terrasse extérieure d'environ 18 places. Cuisine équipée avec extraction en place et alimentation gaz de ville. Licence restaurant.

L'établissement bénéficie d'un environnement commerçant et touristique recherché, générant un flux régulier de clientèle locale, étudiante et touristique tout au long de l'année.

Aucune reprise de personnel à prévoir.

Chiffre d'affaires :
- 2024 / 2025 : 376 989 € HT.
- 2023 / 2024 : 377 371 € HT.

Bail neuf lors de la cession.

Dossier complet transmis après un engagement de confidentialité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 580 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.