

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1348922** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans le centre-ville, au cœur d'un secteur piéton dynamique et très fréquenté, à proximité des principales artères commerçantes et d'un quartier historique animé.

Le restaurant dispose d'une salle d'environ 36 couverts ainsi que d'une terrasse extérieure d'environ 18 places. Cuisine équipée avec extraction en place et alimentation gaz de ville. Licence restaurant.

L'établissement bénéficie d'un environnement commerçant et touristique recherché, générant un flux régulier de clientèle locale, étudiante et touristique tout au long de l'année.

Aucune reprise de personnel à prévoir.

Chiffre d'affaires :

- 2024 / 2025 : 376 989 € HT.

- 2023 / 2024 : 377 371 € HT.

Bail neuf lors de la cession.

Dossier complet transmis après un engagement de confidentialité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**