Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 120 m2 dans un quartier dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1348919** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans un quartier dynamique, sur un un secteur populaire et très fréquenté.

Caractéristiques du local :

- Emplacement stratégique : Situé proche d'un rond-point et à proximité immédiate d'un parking, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de passants et de clients potentiels.
- Magasin d'angle d'une superficie d'environ 120 m2, offrant un espace fonctionnel et adaptable, et accessible PMR.
- Activités possibles : Toute activité est envisageable, permettant une grande flexibilité pour les projets.
- Loyer attractif.

Le local offre tous les atouts pour réussir avec un commerce, un service ou une activité professionnelle.

La localisation privilégiée dans un quartier en pleine vitalité constitue un véritable levier de développement pour une entreprise.

Prix du droit au bail de 32 200 € HAI.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 056 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**32 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.