

## Bâtiment, usage professionnel de 985 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1348917** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Dans un environnement commercial, tertiaire et bureaux, à vendre un bâtiment à usage professionnel de plain-pied de 985 m2 sur un terrain clos de 3 277 m2.

Un bâtiment comprenant 977 m2 de surfaces à usage de bureaux et 140 m2 à usage de garage couvert ou réserves (accessibles par 7 portes automatiques). Deux accès.

Prix de vente : 1 138 200 € HAI.

**Surface commerciale** : 985 m²

**Surface totale** : 985 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 138 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 063 738 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**