Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - droit au bail, Royan (17200)

Annonce **C1348915** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Royan, emplacement N°1.

Situé en plein centre-ville de Royan, au cœur d'une station balnéaire dynamique, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement commerçant à fort passage.

D'une surface totale d'environ 66 m2, dont 56 m2 dédiés à la vente, il dispose d'un linéaire de vitrine d'environ 7 mètres offrant une très belle visibilité. La hauteur sous plafond de 4 mètres renforce la qualité de présentation et la modularité de l'espace.

Le local, de plain-pied, se trouve à proximité immédiate d'un marché et d'un parking, générant un flux constant de clientèle.

Le bail 3/6/9 autorise toutes activités hors nuisances, permettant une exploitation flexible selon le concept envisagé.

Loyer annuel HT : 6 576 euros (soit 548 euros HT / mois).

Cession du droit au bail : 132 000 euros.

Ce local commercial à Royan représente une implantation stratégique pour développer une activité en centre-ville dans un secteur commerçant de premier plan.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 548 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.