

Bar, Tabac, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1348908** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, située au centre d'un village rural, bénéficie d'une belle visibilité et d'un stationnement aisé.

Le local commercial est spacieux, agréable et bien sécurisé.

Un appartement de 3 chambres, avec cuisine et pièce de vie complète l'affaire.

Le commerce, fermé une journée par semaine, le dimanche après-midi et 6 semaines pour congés, bénéficie d'horaires de jour (fermeture à 19h).

Cette affaire est idéale pour un candidat bénéficiant d'un apport personnel de 50.000 euros.

Les atouts :

- Possibilité d'acquérir les murs avec logement.
- Axes de progression.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	115 000 €
EBE en 2024	40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	82 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	175 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	50 000 €

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.