

Salle de sport en Haute Garonne (31)

Annonce **C1348905** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de salle de sport implanté dans un secteur dynamique de la Haute-Garonne, bénéficiant d'un environnement résidentiel et commercial favorable. L'emplacement permet un accès aisé, facilitant la fréquentation régulière des adhérents.

L'établissement propose des équipements récents et bien entretenus, répartis sur plusieurs zones d'activité : Musculation, cardio-training et cours collectifs.

L'organisation interne permet une exploitation fluide, avec une équipe en place assurant l'accueil, le suivi des membres et la gestion quotidienne.

Chiffre d'affaires : 113 keuros.

Excédent brut d'exploitation : 42 keuros.

Prix du fonds de commerce : 176 000 euros.

L'ensemble présente une rentabilité cohérente et un potentiel de développement par élargissement des services ou des horaires.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Loyer annuel : 35 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	113 000 €
EBE en 2025	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.