Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1348904** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Garage automobile à céder, idéalement situé sur un axe très fréquenté reliant le Gers au Lot-et-Garonne, entre deux communes dynamiques. L'emplacement assure une excellente visibilité et un flux régulier de véhicules, favorable à l'activité mécanique et à un éventuel développement de la vente de véhicules d'occasion.

L'ensemble se compose d'un bâtiment d'environ 400 m2 implanté sur un terrain de 1,2 hectare.

L'espace comprend 300 m2 d'atelier et 100 m2 dédiés à l'accueil, aux bureaux, à la réserve et à la salle de pause.

L'entreprise bénéficie d'une solide réputation locale, reconnue pour la qualité de ses interventions, y compris par d'autres professionnels du secteur.

L'équipement est complet et conforme aux normes de contrôle (ponts, servantes, compresseur, machine à pneus, équilibreuse, presse, etc).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	200 000 €
EBE en 2025	27 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.