

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1348903** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - pizzeria - Lot-et-Garonne.

Établissement de restauration implanté dans une commune dynamique du Lot-et-Garonne, bénéficiant d'un environnement commercial actif et d'une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation touristique saisonnière. L'emplacement assure une bonne visibilité et un accès aisé, avec stationnement à proximité.

Le restaurant dispose d'une surface d'environ 50 m², complétée par un étage de même superficie actuellement non exploité, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. La cuisine est en parfait état, équipée de matériel récent et entretenu. Les locaux répondent aux normes PMR. Une réserve accessible depuis la cuisine et par l'extérieur facilite la logistique. La terrasse, spacieuse et aménagée, permet une exploitation annuelle avec un droit communal modéré de 60 euros par trimestre.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 21 058 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	311 000 €
EBE en 2025	48 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	115 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	42 000 €

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.