

Bar, Tabac, Presse, Epicerie, Supérette, Alimentation, Angles-sur-l'Anglin (86260)

Annonce **C1348899** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un bar multi-services dans l'un des plus beau village de France 86 - Angles-sur-l'Anglin.

Fonds de commerce de bar, épicerie et presse-tabac situé au cœur d'un village de la Vienne (plus beaux villages de France).

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, au sein du bourg, assurant une visibilité optimale et un passage régulier. L'environnement regroupe les principaux services et commerces de proximité, favorisant une fréquentation constante tout au long de l'année.

L'activité combine plusieurs pôles complémentaires : Bar, épicerie de dépannage, presse et tabac, bureau de poste. Cette configuration permet de répondre aux besoins quotidiens d'une clientèle locale fidèle, tout en attirant les visiteurs de passage (nombreux touristes). L'agencement est fonctionnel et permet une exploitation fluide des différentes activités.

Le chiffre d'affaires s'élève à 146 547 euros, pour un excédent brut d'exploitation de 39 760 euros. La commission nette atteint 8 557 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 130 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 6 328 €

Éléments chiffrés :

CA	147 000 €
EBE	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Angles-sur-l'Anglin (86260), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angles-sur-l'Anglin : **394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.