Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Sciage et rabotage du bois dans la Vienne (86)

Annonce **C1348898** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Poitou-Charentes : Entreprise industrielle spécialisée dans le sciage et le rabotage du bois, implantée dans le département de la Vienne.

L'activité est solidement ancrée dans le tissu économique local, au cœur d'une zone à vocation artisanale et forestière. L'accès au site est direct depuis un axe routier, facilitant la logistique et les flux de marchandises. La localisation, à proximité de plusieurs bassins de consommation et de production, permet de répondre efficacement aux besoins des clients régionaux et de développer des partenariats avec les acteurs du bâtiment, de la menuiserie et de la charpente.

L'entreprise exerce sur un terrain d'environ 2 hectares, offrant un bel espace de travail par son ampleur et sa fonctionnalité.

Les infrastructures sont adaptées à une activité de transformation du bois à échelle industrielle : Un bâtiment principal de 1 200 m2 abrite un atelier de sciage et de rabotage équipé, une réserve et un espace administratif. Deux bâtiments supplémentaires de 900 m2 et 750 m2 sont dédiés au stockage des bois bruts et des produits finis.

L'entreprise s'appuie sur une clientèle fidèle et diversifiée, composée de professionnels du bois, de constructeurs, d'artisans et de collectivités. Sa réputation repose sur la qualité du travail réalisé, la régularité des approvisionnements et la réactivité du service.

Le savoir-faire acquis au fil des années garantit une production maîtrisée, adaptée aux besoins spécifiques de chaque client.

L'équipe en place possède une solide expérience du métier et assure la continuité du fonctionnement, permettant une reprise dans des conditions opérationnelles optimales.

L'activité présente une rentabilité maîtrisée et un potentiel de développement réel, notamment par la diversification des essences traitées, l'élargissement de la gamme de produits finis ou la mise en place de partenariats avec des acteurs de la construction bois.

- Chiffre d'affaires : 370 keuros.

- Excédent brut d'exploitation : 99 keuros.

La valorisation du fonds de commerce est de 246 200 Euros, les frais d'agence inclus (valeur bilan au 30/09/2025).

La vente se fera en parts sociales.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité et d'un mandat de recherche.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 2 850 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	369 000 €
EBE en 2025	99 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**246 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**179 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.