

Restaurant avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1348897** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration à céder en Haute-Garonne, au sein d'une petite ville en développement, située sur un axe principal à fort passage. L'emplacement assure une visibilité optimale et un accès facile, favorisant une fréquentation régulière aussi bien en semaine que le week-end.

La salle et la terrasse offrent une capacité d'accueil adaptée à la taille de la ville et au volume d'activité.

L'affaire présente des indicateurs financiers cohérents avec son positionnement : Un chiffre d'affaires de 113 keuros pour un excédent brut d'exploitation de 38 keuros. Cette rentabilité témoigne d'une gestion équilibrée et d'un potentiel de développement, notamment par l'élargissement de l'offre ou l'optimisation des horaires.

Ce fonds de commerce représente une structure opérationnelle, bien implantée et adaptée à une reprise immédiate.

Dossier complet disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	113 000 €
EBE en 2025	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	80 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	32 000 €

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.