

## Restaurant - crêperie avec 100 places face, la mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1348895** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de crêperie - moulerie - saladerie face à la mer, emplacement au bord de la mer avec vue imprenable.

Environ 100 places en intérieur et extérieur.

Équipement complet en bon état activité.

60% galettes et crêpes - 40% petite restauration.

Équipe en place avec renfort saisonnier.

CA en développement constant supérieur à 1 Meuros TTC.

4 semaines de fermeture/an.

Une marge de 73%.

TM : 24 euros.

Un EBER supérieur à 270 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 33 831 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	901 000 €
EBE en 2025	255 000 €
Nb pers. en 2025	9

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **832 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **166 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.