Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - crêperie avec 100 places face, la mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1348895** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie - moulerie - saladerie face à la mer, emplacement au bord de la mer avec vue imprenable.

Environ 100 places en intérieur et extérieur.

Équipement complet en bon état activité.

60% galettes et crêpes - 40% petite restauration.

Équipe en place avec renfort saisonnier.

CA en développement constant supérieur à 1 Meuros TTC.

4 semaines de fermeture/an.

Une marge de 73%.

TM : 24 euros.

Un EBER supérieur à 270 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 33 831 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	901 000 €
EBE en 2025	255 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**832 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**166 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.