

Epicerie / supérette multi-activités, tabac, loto, presse en Charente (16)

Annonce **C1348894** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre très urgent cause santé, épicerie, tabac, FDJ, presse au cœur d'un charmant petit village situé dans le Nord Charente.

Cette affaire bénéficie d'un apport de clientèle étrangère à la belle saison.

Idéal pour une personne seule en reconversion et qui souhaite changer de vie.

Commerces à proximité, bar, pharmacie, coiffeur, restaurants, et médecin.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 4 654 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	166 000 €
EBE en 2025	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	70 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	24 500 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord en Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.