Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le centre ville de La Possession (97419)

Annonce **C1348892** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Ouest de La Réunion - La Possession (97419) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant.

Une opportunité permettant d'acquérir simultanément l'exploitation (parts sociales de la SARL) et l'actif immobilier (murs commerciaux), garantissant ainsi une parfaite maîtrise de l'investissement.

Une affaire structurée, prête à fonctionner immédiatement, avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement encore important.

Les points forts du dossier :

- Emplacement stratégique : Centre-ville à fort passage avec une visibilité optimale.
- Capacité d'accueil : 100 couverts répartis sur une surface totale de 190 m2, incluant une belle terrasse de 125 m2.
- Stationnement : Un avantage concurrentiel majeur avec un parking de plus de 50 places.
- Potentiel de croissance : salle de séminaire pour le développement d'activités groupes et entreprises.

CA moyen des 3 dernières années plus de 500 k€.

Caractéristiques des biens :

Le fonds de commerce (100% des parts sociales) :
- Activité : Restauration traditionnelle cuisine du monde.
- Outil de travail : Cuisine professionnelle équipée de 45 m2, matériel et mobilier complets inclus.
- Prix de vente 100% des parts sociales : 354 720 € TTC (les honoraires inclus).

Les murs commerciaux :
- Configuration : Local de 190 m2 sur un terrain de 540 m2.
- Loyer de référence : 4 000 € / mois (actuellement loué à la structure d'exploitation).
- Prix de vente des murs : 579 838 € TTC (les honoraires inclus).

- Prix total du package (murs et fonds de commerce) : 934 558 € (999.99 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**354 720 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Possession (97419), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à La Possession : **33 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.