Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 650 m2 dans une zone artisanale,, Graveson (13690)

Annonce **C1348887** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Graveson (13690) : A louer un local commercial premium de 650 m2 bénéficiant d'un fort passage.

Emplacement premium et visibilité :
- Situé en plein cœur d'une ZA de Graveson, le local bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une très forte visibilité. Il est idéal pour un commerce de détail, une enseigne ou une activité nécessitant un flux client important.

Caractéristiques techniques et prestations :

- Surface totale d'environ 650 m2, entièrement fonctionnelle.
- Hauteur sous plafond : De 5 mètres à 7 mètres, offrant un volume exceptionnel pour le stockage ou l'aménagement de mezzanines.
- Normes : Aux normes ERP, prêt à l'emploi.

Agencement intérieur :

- Espace bureaux lumineux.
- Cuisine - espace pause.
- Salle de réunion.
- Sanitaires et toilettes aux normes.

Espaces extérieurs & stockage :

- Possibilité d'utiliser une partie extérieure (terrasse, espace de manœuvre ou exposition).
- Vaste espace de stockage à l'arrière, idéal pour la logistique ou les réserves.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 100 € HT (provision de charges).
- Taxe foncière : 261.50 € HT / mois.

Le local sera disponible à partir de septembre.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 670 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Prix : **2 860 €**

Localisation

Localisation : **Graveson (13690), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Graveson : **3 942 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348887/102.jpg