

## Murs commerciaux, 600 m2, Faverges (74210)

Annonce **C1348885** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE - MURS HOTEL RESTAURANT AVEC FONDS DE COMMERCE - PROCHE ANNECY / SAVOIE  
À vendre, mur hôtel-restaurant idéalement situé entre lac et montagne, à 20 kilomètres d'Annecy et à la frontière de la Savoie. L'établissement niché dans un environnement naturel préservé, propose un cadre unique alliant tranquillité et attractivité touristique. Implanté sur un vaste terrain de 8 000m2, le bâtiment principal développe environ 600m2 sur plusieurs niveaux, parfaitement agencés pour une activité hôtelière et de restauration. Au sous-sol, vous trouverez un grand garage, un atelier et une cave, parfaits pour le stockage et les besoins techniques. Le rez-de-chaussée accueille les espaces de travail et de réception : cuisine professionnelle, locaux spécifiques pour la pâtisserie, la plonge, une cave du jour, ainsi qu'une chambre froide, chaufferie, laverie et un local dédié au repassage. Côté accueil des clients, une salle à manger chaleureuse, un salon, un salon de réception, deux chambres, une salle de jeux, vestiaire, WC et lavabo complètent ce niveau, offrant des espaces conviviaux et fonctionnels. À l'étage, six chambres d'hôtel équipées avec coin WC et salle de bains indépendant. Un appartement privatif comprenant trois chambres, une lingerie, un séjour, une salle de bains avec WC, ainsi que des couloirs de circulation, offre un espace de vie pour l'exploitant ou le personnel. Le deuxième étage abrite cinq chambres d'hôtel supplémentaires, en partie mansardées, avec salle de bains et WC indépendants, ainsi qu'un accès aux combles. Un bâtiment annexe, dédié à l'activité de restauration, complète cet ensemble, offrant une salle agréable pour accueillir jusqu'à 25 couverts. Une terrasse couverte, des dépendances diverses, dont un ancien cellier à bois, enrichissent encore ce bien. L'hôtel est parfaitement équipé : double vitrage pour les chambres, triple vitrage coulissant et chauffage au sol dans la salle de restaurant, parking privé, salon de détente pouvant accueillir environ 15 personnes. Cet établissement représente une opportunité rare, que ce soit pour un hôtelier-restaurateur souhaitant reprendre une activité florissante, ou pour un investisseur immobilier à la recherche d'un bien de caractère avec un fort potentiel dans une région touristique dynamique. L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce à vendre au prix de 270 000 € FAI. Plus d'informations sur demande. Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Classe énergie D, Classe climat E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

**Surface commerciale** : 600 m²

**Surface totale** : 600 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **909 500 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **850 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Faverges (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Faverges : **6 922 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.