

Local commercial , 107 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1348884** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

A VENDRE DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL HYPER CENTRE ANNECY - EMBLEMEMENT STRATEGIQUE 107M2Au coeur d'un secteur dynamique et très recherché, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une attractivité touristique constante, nous vous proposons la cession d'un droit au bail pour un local commercial aux prestations de qualité. D'une surface totale d'environ 107m2, il se compose de 64m2 en rez-de-chaussée avec de belles vitrines d'angle offrant une excellente visibilité et une luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi que d'un espace complémentaire d'environ 43m2 en sous-sol, idéal pour du stockage ou une surface d'exploitation additionnelle. Entièrement rénové en 2022, le local est fonctionnel, moderne et immédiatement exploitable, permettant au repreneur de démarrer son activité sans travaux ni investissements lourds. Deux stationnements privatifs au sein du parking de copropriété viennent compléter ce bien, un avantage rare en centre-ville. L'environnement économique, porté par une clientèle locale fidèle et un flux touristique qualitatif, se prête parfaitement à une activité de soins, de bien-être, de service à la personne ou à un commerce de proximité (hors activités générant des nuisances). Autre atout majeur : le loyer actuel, particulièrement attractif au regard du marché du centre-ville, constitue un véritable levier de rentabilité pour votre projet. Une opportunité stratégique pour implanter ou développer votre activité dans l'un des emplacements les plus prisés d'Annecy. Dossier complet et informations financières sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite et concrétiser votre projet. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

