Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant festif avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1348883** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Exploité avec succès depuis plusieurs années, à vendre le fonds de commerce d'un établissement de restauration et de convivialité à fort positionnement festif, bénéficiant d'un concept différenciant associant restauration, bar à cocktails et programmation musicale en soirée.

L'établissement dispose d'une surface confortable permettant une exploitation fluide du déjeuner jusqu'à la nuit. L'ambiance, soignée et immersive, constitue un véritable marqueur d'identité et participe fortement à l'attractivité du lieu. Les espaces intérieurs sont adaptés aussi bien à une exploitation quotidienne qu'à l'organisation d'événements privés ou professionnels. Une terrasse complète l'ensemble et renforce le potentiel de chiffre d'affaires aux beaux jours et les facilités de stationnement à proximité constituent un atout réel pour la clientèle.

Le modèle économique repose sur une double dynamique, combinant une activité de restauration régulière et une exploitation festive à forte valeur ajoutée en fin de semaine. Cette complémentarité permet d'optimiser les flux de clientèle et la rentabilité globale, tout en limitant la dépendance à une saisonnalité marquée. L'établissement bénéficie d'une notoriété solide et d'une visibilité naturelle, sans nécessité de communication excessive.

L'activité est structurée, rentable et s'appuie sur une clientèle fidèle, composée à la fois d'un public local, de groupes et d'une clientèle en recherche de lieux d'animation.

Cette opportunité s'adresse prioritairement à un professionnel de la restauration ou du bar, à un groupe souhaitant intégrer un concept déjà éprouvé à son portefeuille, ou à un investisseur exploitant désireux de reprendre un lieu clé en main offrant des perspectives de développement.

La transmission s'envisage dans un cadre strictement confidentiel, avec communication d'informations détaillées uniquement après un premier échange qualifié et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**652 700 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.