

Local professionnel de 117 m2 dans un quartier fréquenté,, Annecy (74000)

Annonce **C1348876** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situé dans un quartier recherché à proximité immédiate des axes principaux, des transports en commun et à seulement quelques minutes du centre-ville d'Annecy, à louer un local professionnel de 117 m2 offrant un fort potentiel d'aménagement.

Implanté en rez-de-chaussée d'un immeuble récent, le local est livré brut, permettant une configuration sur mesure selon les besoins d'une activité. Il est parfaitement adapté à l'installation de bureaux, à une activité de services, ou à une profession libérale ou paramédicale.

Des travaux d'aménagement peuvent être réalisés par le bailleur, selon les besoins du preneur, avec un loyer fixé à 1 950 € HT / mois.

Le bien bénéficie également :

- d'un stationnement en sous-sol,
- Et de la possibilité de louer un ou deux garage fermé en option : 150 € HT / mois le garage.

Usage exclusivement professionnel avec changement de destination possible.

Le local constitue une opportunité pour développer une activité dans un secteur à la fois résidentiel, dynamique et attractif, apprécié pour son accessibilité et son environnement professionnel.

- Les honoraires de 2 880 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 107 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 3 000 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

