

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Annecy-le-Vieux (74940)

Annonce **C1348874** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

ANNECY NORD A LOUER BUREAUX 95M2 AVEC 3 STATIONNEMENTSDécouvrez ces bureaux spacieux et modernes, situés au premier étage d'un immeuble de 3 étages, offrant un cadre de travail idéal pour votre entreprise. Avec un ascenseur et des parties communes en excellent état, cet espace professionnel allie praticité et élégance. Les bureaux sont en bon état et onformes aux normes Etablissement Recevant du Public et PMR, ces locaux sont accessibles à tous et prêts à accueillir votre équipe dans les meilleures conditions. Un parking privé avec 3 places de stationnement en sous-sol est disponible, offrant une solution de stationnement sécurisée et pratique pour vos collaborateurs et visiteurs. Imaginez vos journées de travail dans un environnement professionnel bien équipé, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre productivité. Situés à proximité de toutes les commodités, ces bureaux sont à seulement 5minutes à pied d'un arrêt de bus, d'une alimentation générale et de plusieurs restaurants. La fibre et l'internet haut débit sont également disponibles, garantissant une connectivité optimale pour vos activités professionnelles. Plus d'information sur demande. Honoraires de 3 264 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 5 100 €. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTORCarte T
CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

Localisation

Localisation : **Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy-le-Vieux : **20 654 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.