Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 87 m2 dans une zone fréquentée,, Sillingy (74330)

Annonce **C1348870** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A louer un local commercial de 87 m2, prêt à accueillir une entreprise avec style et fonctionnalité. A seulement 5 minutes à pied, se trouvent un restaurant pour des pauses déjeuner agréables, ainsi qu'un médecin généraliste pour des soins rapides. En 10 minutes à pied, accédez à une crèche, une maternelle, une école élémentaire, un collège, et plusieurs commerces d'alimentation générale. Pour des moments de détente, un parc et un jardin sont accessibles en 5 minutes en voiture.

Situé au rez-de-chaussée, cet espace lumineux et spacieux bénéficie d'une hauteur sous plafond généreuse de 2,50 m, offre un cadre idéal pour les activités professionnelles et conforme aux normes ERP et PMR. Un parking commun et de 42 places de stationnement extérieures sont disponibles pour les clients et collaborateurs.

Éligible à la fibre, ce local est prêt à répondre à tous vos besoins professionnels.

- Les honoraires de 2 756 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 50 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 2 871 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.