Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2, Sillingy (74330)

Annonce **C1348867** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A louer des bureaux de 87 m2 et modernes au 1er étage, prêts à accueillir une entreprise dans un environnement professionnel et dynamique.

Situés dans un immeuble de standing, les locaux bénéficient d'une hauteur sous plafond généreuse de 2,50 mètres, offrant une ambiance lumineuse et aérée. Conformes aux normes ERP et PMR, ils sont accessibles à tous et prêts à accueillir vos collaborateurs dans les meilleures conditions et un ascenseur facilite l'accès aux étages. Un parking commun de 42 places de stationnement extérieur sont également disponibles pour garantir la commodité des employés et des visiteurs.

Les bureaux sont situés dans un quartier animé et bien desservi. A seulement 5 minutes à pied, se trouvent des arrêts de bus, un restaurant pour les pauses déjeuner, et un médecin généraliste pour vos besoins médicaux urgents. En 10 minutes à pied, accès à une crèche, une maternelle, une école élémentaire, un collège, ainsi que deux magasins d'alimentation générale pour toutes les courses du quotidien. Pour des moments de détente, un parc et un jardin se trouvent à seulement 5 minutes en voiture.

Éligible à la fibre, ces bureaux sont équipés pour répondre aux besoins technologiques d'une entreprise.

- Les honoraires de 2 757 € HT sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 50 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 2 872 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.