Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 210 m2 pour plusieurs activités au calme,, Sillingy (74330)

Annonce **C1348866** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A louer un local commercial de 210 m2 avec cour et parking de 180 m2.

Dans un environnement calme et accessible, le local commercial d'environ 210 m2 offre un cadre idéal pour implanter ou développer une activité professionnelle. Il dispose d'un espace principal avec vitrine donnant sur la rue, ainsi qu'un espace entrepôt à l'arrière, parfait pour du stockage ou des usages complémentaires.

Deux cours privatives viennent compléter ce bien : L'une à l'avant permettant le stationnement de trois véhicules, l'autre à l'arrière, apportant une vraie plus-value d'usage.

Les locaux sont lumineux, fonctionnels et peuvent accueillir diverses activités hors restauration, telles qu'un cabinet, des bureaux, un centre de formation ou encore une activité paramédicale ou une crèche.

Le local offre un excellent compromis entre surface, accessibilité et visibilité. Il constitue une opportunité pour les professionnels à la recherche d'un espace modulable, bien situé et immédiatement disponible.

- Les honoraires de 6 144 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 350 € /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 3 200 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.