Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux, louer de 80 m², Sillingy (74330)

Annonce **C1348865** mise à jour le **13 novembre 2026**

## Description de l'activité

Bureaux à louer, 1er étage, 80 m².

Ce local d'environ 80 m² offre un environnement idéal pour une activité professionnelle ou tertiaire.

Il se compose d'un grand bureau confortable, complété par des sanitaires privatifs, le tout dans un bâtiment récent et bien entretenu.
L'espace bénéficie d'une belle luminosité naturelle et permet une installation rapide, sans travaux à prévoir.

Il est parfaitement adapté pour des activités telles qu'une agence, un cabinet, un atelier de création ou un espace de services.

Proposé sous bail commercial, il est disponible à la location dès maintenant, avec un loyer mensuel attractif de 850 € TTC, auquel s'ajoutent 100 € de provisions mensuelles pour charges incluant eau, électricité et taxe foncière.

Ce local représente une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et facilement accessible, sans les contraintes d'un local commercial classique.

Honoraires de 1 632 € HT à la charge du locataire.

Provision sur charges de 100 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie de 850 €.

DPE vierge.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 850 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**