

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1348865** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

BUREAUX A LOUER premier ETAGE 80m2Ce local de d'environ 80m2 offre un environnement idéal pour une activité professionnelle ou tertiaire. Il se compose d'un grand bureau confortable, complété par des sanitaires privatifs, le tout dans un bâtiment récent et bien entretenu. L'espace bénéficie d'une belle luminosité naturelle et permet une installation rapide, sans travaux à prévoir. Il est parfaitement adapté pour des activités telles qu'une agence, un cabinet, un atelier de création ou un espace de services. Proposé sous bail commercial, il est disponible à la location dès maintenant, avec un loyer mensuel attractif de 850 € TTC, auquel s'ajoutent 100 € de provisions mensuelles pour charges incluant eau, électricité et taxe foncière. Ce local représente une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et facilement accessible, sans les contraintes d'un local commercial classique. Plus d'information sur demande. Honoraires de 1 632 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 850 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTORCarte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **850 €**

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.