

Local commercial de 41 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, La Balme-de-Sillingy (74330)

Annonce **C1348863** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Balme-de-Sillingy (74330) : A louer un local commercial d'environ 41 m2 se compose d'un espace principal lumineux ainsi que d'un second espace permettant différents aménagements selon l'activité exercée. Il dispose également d'une kitchenette, d'un WC et d'équipements fonctionnels. L'environnement immédiat propose plusieurs commodités, notamment des commerces de proximité et des services accessibles rapidement.

Situé au sein d'un ensemble immobilier récent, le bien bénéficie d'un accès facile et d'un environnement commerçant. Un box de stationnement en sous-sol est inclus avec le local, offrant une solution de stationnement pratique.

Le local peut convenir à une activité de coiffure, esthétique, profession libérale, bureau ou commerce de services.

Local disponible immédiatement.

- Les honoraires de 1 440 € HT sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 50 € /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 500 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Balme-de-Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Balme-de-Sillingy : **5 024 (sos villages)**

Photos

