

## Hôtel restaurant, Organisation de réception de 10 chambres avec parking et terrasse dans une région touristique prisée,, Faverges (74210)

Annonce **C1348862** mise à jour le **24 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Faverges (74210) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant hôtel-restaurant idéalement situé entre lac et montagne, à seulement 20 km d'Annecy et aux portes de la Savoie.

L'établissement bénéficie d'un cadre naturel et d'une clientèle fidèle.

Le bâtiment développe une surface d'environ 600 m<sup>2</sup> sur 3 étages, implanté sur un vaste terrain arboré de 8 000 m<sup>2</sup>. Il comprend 10 chambres confortables, toutes équipées de double vitrage, ainsi qu'un restaurant chaleureux pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts. La salle de restaurant, lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes triple vitrage, est dotée d'un chauffage au sol offrant un confort optimal en toute saison. Une terrasse couverte permet également de profiter des beaux jours. L'établissement dispose en complément d'une salle de réception séparée et d'un salon de détente pouvant accueillir une quinzaine de personnes, parfait pour développer des services annexes.

L'ensemble est parfaitement équipé pour une exploitation immédiate : Cuisine professionnelle, parking privé pour la clientèle, ainsi qu'un appartement de fonction et chambre pour le personnel pour assurer la gestion sur place dans les meilleures conditions.

Le bien représente une opportunité pour un hôtelier-restaurateur souhaitant s'installer dans une région touristique prisée.

Le fonds de commerce est proposé avec une vente les murs indissociables du fonds.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Faverges (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Faverges : **6 922 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.