

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique et en pleine expansion,, Sillingy (74330)

Annonce **C1348858** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, snack sur l'axe d'Annecy - Genève.

Situé au cœur d'une commune dynamique et en pleine expansion, cet établissement convivial constitue une véritable opportunité pour les professionnels de la restauration.

Recherché pour son ambiance chaleureuse et apprécié par une clientèle fidèle, il offre un cadre accueillant et une expérience culinaire reconnue.

Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux bar accompagné d'une salle de restaurant en l, lumineuse, ouverte sur une agréable cour. L'ensemble représente environ 94 m² de surface principale, offrant une capacité d'accueil confortable. La cuisine, d'une superficie d'environ 20 m², est entièrement équipée pour assurer une production fluide et efficace. Le sous-sol regroupe un espace dédié au personnel avec vestiaire et sanitaires, pour une surface d'environ 11,5 m², ainsi que deux caves de plus de 30 m² chacune, idéales pour le stockage. L'extérieur propose une grande terrasse d'environ 80 m², permettant d'augmenter significativement la capacité d'accueil et d'offrir un espace apprécié aux beaux jours.

L'établissement est vendu avec son personnel en place, formé et opérationnel, garantissant une transition sereine et un maintien immédiat de la qualité de service reconnue par la clientèle.

Son emplacement stratégique sur l'axe très fréquenté reliant Annecy à Genève en fait un lieu particulièrement attractif.

Cette reprise clé-en-main représente ainsi une opportunité pour développer rapidement l'activité sans repartir de zéro.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **513 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.