Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone d'activité,, Musièges (74270)

Annonce **C1348857** mise à jour le **24 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Musièges (74270) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant dans une zone d'activité dynamique.

Installé dans un chalet de caractère d'environ 300 m2, il bénéficie d'un cadre accueillant et d'un fort potentiel commercial.

- Le premier niveau se compose d'une vaste salle de restaurant, d'un espace bar convivial, d'une cuisine fonctionnelle équipée de son four, ainsi que de plusieurs zones de rangement et de dépôts. Des sanitaires complètent cet étage.
- Le sous-sol accueille un espace destiné au personnel, une grande réserve, un local technique et une cave, offrant un volume de stockage appréciable pour une exploitation sereine.
- A l'extérieur, une terrasse d'environ 75 m2 permet d'accueillir la clientèle aux beaux jours. Elle dispose d'une rampe d'accès PMR, favorisant un accueil inclusif. Le stationnement est facilité par un parking commun à l'ensemble de la zone.

Le bail en cours autorise l'exploitation en bar et restaurant, avec une échéance en 2030, garantissant une stabilité à long terme.

Cet établissement représente une opportunité de reprendre un outil de travail immédiatement opérationnel avec du personnel formé, situé dans un environnement commercial attractif et fréquenté.

Situé au cœur d'une zone d'activités en plein essor, cet établissement offre une opportunité pour tout professionnel souhaitant développer ou diversifier son portefeuille dans la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 032 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**248 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Musièges (74270), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Musièges : **365 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.