

Laverie, Pressing, 45 m2 dans une zone dynamique d'Annecy (74000)

Annonce **C1348856** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre des murs commerciaux d'un local exploité en laverie, pressing et repassage.

Situé dans un secteur dynamique d'Annecy, le local commercial offre une très belle visibilité et un emplacement stratégique.

Actuellement exploité pour une activité de laverie, pressing, repassage, il constitue une opportunité pour un investisseur souhaitant allier rendement locatif et valorisation patrimoniale.

L'acquéreur devra poursuivre l'activité en place.

- Prix de vente hors les honoraires de 250 000 €.
- Les honoraires de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

Le fonds de commerce est à vendre au prix de 165 000 € FAI.

Dans une copropriété de 113 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.