

Bien-être et services, la personne dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1348852** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans une activité de bien-être et de services à la personne, exploité au sein d'un local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine, situé sur un axe urbain dynamique et visible d'Annecy. L'accessibilité est facilitée avec des stationnements publics sur l'avant en zone bleue.

L'activité bénéficie d'un concept clair, identifié et en phase avec les attentes actuelles du marché du bien-être, activités spécialisées et techniques diverses en relation avec l'exploitation d'un centre de cryothérapie.

Le fonds est exploité dans un local d'environ 53 m², en très bon état, permettant une reprise immédiate sans investissement. L'agencement est fonctionnel et adapté à l'activité, avec un espace d'accueil, des espaces dédiés aux prestations et une cave.

Le bail commercial sera renouvelé pour 9 ans avec un loyer cohérent avec le marché local.

L'activité peut être reprise telle quelle ou intégrée dans un projet existant, et convient aussi bien à un professionnel du secteur qu'à un investisseur souhaitant développer une activité de services ou de bien-être.

Le fonds s'adresse à des profils recherchant une activité clé en main, avec un potentiel de développement, dans un environnement urbain porteur, sans contraintes liées à l'hyper-centre.

Dossier complet transmis uniquement après un échange qualifié et engagement de confidentialité.

Visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.