

Local commercial , 53 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1348852** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

A VENDRE ANNECY FONDS DE COMMERCE CENTRE DE REMISE EN FORME - BIEN ETRE 53m2
Opportunité de reprise d'un fonds de commerce spécialisé dans une activité de bien-être et de services à la personne, exploité au sein d'un local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine, situé sur un axe urbain dynamique et visible d'Annecy. L'activité bénéficie d'un concept clair, identifié et en phase avec les attentes actuelles du marché du bien-être, activités spécialisées et techniques diverses en relation avec l'exploitation d'un centre de Cryotherapie. Le fonds est exploité dans un local d'environ 53m2, en très bon état, permettant une reprise immédiate sans investissement. L'agencement est fonctionnel et adapté à l'activité, avec un espace d'accueil, des espaces dédiés aux prestations et une cave. Le bail commercial sera renouvelé pour 9 ans avec un loyer cohérent avec le marché local. L'activité peut être reprise telle quelle ou intégrée dans un projet existant, et convient aussi bien à un professionnel du secteur qu'à un investisseur souhaitant développer une activité de services ou de bien-être. Ce fonds s'adresse à des profils recherchant une activité clés en main, avec un potentiel de développement, dans un environnement urbain porteur, sans contraintes liées à l'hyper-centre. L'accessibilité est facilitée avec des stationnements publics sur l'avant en zone bleue. Dossier complet transmis uniquement après échange qualifié et engagement de confidentialité. Visites sur rendez-vous. Merci de nous contacter pour toute information complémentaire et pour étudier votre projet. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.