

Local commercial de 40 m2 pour différents concepts dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1348847** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - un local commercial fonctionnel et immédiatement exploitable, situé sur un axe dynamique bénéficiant d'un passage régulier et d'un environnement commerçant actif.

Le local développe environ 40 m2 avec vitrine sur rue, espace de vente lumineux, zone arrière aménagée et point d'eau, permettant une reprise rapide sans travaux importants.

Le bail en cours offre encore plusieurs années d'exploitation avec un loyer maîtrisé et des charges modérées, constituant une opportunité sécurisée pour un porteur de projet.

Nombreuses activités commerciales ou de services sont possibles hors restauration avec extraction, laissant place à différents concepts tels que commerce de détail, beauté-bien-être, services ou showroom.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande, dans le respect de la confidentialité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.