

Local commercial de 78 m2 pour plusieurs activités, proximité des commodités, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1348846** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche d'Annecy - Cran-Gevrier : Cession de droit au bail - local commercial de 78 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique, à proximité immédiate des axes principaux et des commodités (arrêt de bus, stationnement zone bleue, commerces de proximité, etc).

Le local au rez-de-chaussée et d'une superficie de 78 m2 se compose d'un espace d'accueil et de petites pièces avec point d'eau. Un parking privé est également disponible.

Le local bénéficie d'une très belle visibilité avec une façade sur une rue passante, parfait pour toute activité commerciale ou de services, hors nuisances.

Idéalement placé dans un quartier en plein développement, le bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.