

Bar, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1348845** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle de charme situé dans le centre-ville, sur un secteur animé et commerçant.

L'établissement dispose d'une surface d'environ 87 m² répartie sur plusieurs niveaux et offre un cadre chaleureux avec un beau potentiel de développement. La cuisine a été entièrement refaite à neuf et permet une exploitation immédiate.

L'établissement dispose également d'une belle terrasse exploitable durant la saison estivale, véritable avantage pour augmenter la capacité d'accueil et profiter de l'affluence touristique et des beaux jours. Cet espace extérieur constitue un réel levier de chiffre d'affaires en période estivale et participe au charme de l'établissement.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 000 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Foron : **10 710 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.