

Bureaux / Locaux professionnels, 226 m2, Seynod (74600)

Annonce **C1348840** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - MURS COMMERCIAUX - BUREAUX DE STANDING - SEYNOD (74600)A vendre murs commerciaux libres de toute occupation, situés dans une zone dynamique de Seynod, à proximité immédiate d'Annecy. Ce plateau de bureaux d'une surface de 226m2 a bénéficié d'une rénovation complète en 2021. Il offre un aménagement de qualité, comprenant treize bureaux, une salle de réunion, un espace cuisine et des sanitaires. Chaque bureau est équipé d'une climatisation réversible, les menuiseries sont en PVC, et l'ensemble bénéficie d'un système de sécurité performant incluant alarme, vidéosurveillance et contrôle d'accès. Les matériaux utilisés et le mobilier installé sont de standing, permettant une installation immédiate sans travaux à prévoir. Le bien dispose également de cinq places de stationnement privatives, un véritable atout dans ce secteur. La copropriété est bien entretenue avec des charges annuelles de 1 200 €. La taxe foncière s'élève à environ 1 500 €. Ce bien constitue une opportunité rare pour un investisseur ou une société souhaitant acquérir des bureaux confortables, modernes et fonctionnels dans un secteur recherché. Plus d'informations sur demande. Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 690 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTORCarte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **738 300 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **690 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seynod : **18 441 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.