Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1348839** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une adresse établie et reconnue à Caen. Il est exploité depuis plusieurs années et disposant d'une clientèle fidèle dans l'un des meilleurs emplacement de la ville.

L'établissement offre un outil de travail complet et bien agencé, permettant une reprise immédiate par un professionnel de la restauration.

Capacité d'accueil :
- Salle principale : 60 couverts.
- Véranda couverte : 24 couverts.
- Terrasse saisonnière : 24 couverts.
- 84 couverts à l'intérieur, jusqu'à 108 en période estivale.

Cuisine professionnelle très bien équipée et Licence IV.

Organisation :
- Équipe en place permettant le fonctionnement de l'établissement.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires moyen : 680 000 €.
- EBER moyen communiqué : 132 000 €.

Une opportunité pour un professionnel :
- Une adresse reconnue offrant un potentiel de développement intéressant pour un restaurateur souhaitant s'installer dans un établissement déjà identifié par la clientèle locale.

Convient notamment pour :
- Couple de restaurateurs.
- Chef souhaitant développer son propre établissement.
- Projet de brasserie ou de restaurant contemporain.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **48**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**497 550 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.