

Local d'activité / Entrepôt, 369 m2 dans une zone d'activité,, Rennes (35000)

Annonce **C1348837** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine : Au sein d'une copropriété récente et sécurisée d'une grande zone d'activités de Rennes, à vendre une cellule d'activités d'environ 369 m2 entièrement aménagée avec prestations qualitatives. Elle comprend bureaux, open space, salle de réunion, kitchenette, sanitaires avec douche et espace détente, ainsi qu'une zone de stockage avec porte sectionnelle et une mezzanine bureaux. 7 parkings privatifs.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 369 m2 développée.
- Bureaux aménagés.
- Mezzanine bureaux.
- Stockage avec porte sectionnelle.
- Parkings privatifs.

Prix de vente de 650 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 369 m²

Surface totale : 369 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **695 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **650 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.