

Local d'activité / Entrepôt, 462 m2, La Chapelle-des-Fougeretz (35520)

Annonce **C1348836** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - La Chapelle-des-Fougeretz (35520) : A louer un local d'activité d'environ 460 m2 situé à proximité immédiate de l'axe de Rennes - Saint-Malo.

Le bien indépendant comprend une large surface de bureaux sur deux niveaux ainsi qu'un espace atelier, idéal pour une activité artisanale ou tertiaire.

Les bureaux récemment modernisés offrent un environnement de travail fonctionnel avec cuisine et espaces sociaux. Stationnements privatifs et transports en commun à proximité complètent l'ensemble.

Les atouts du bien :

- Ensemble indépendant.
- Bureaux rénovés sur deux niveaux.
- Espace atelier dédié.
- Stationnements privatifs.
- Accès rapide 4 voies et bus à proximité.

Surface commerciale : 462 m²

Surface totale : 462 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Chapelle-des-Fougeretz (35520), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-des-Fougeretz : **4 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.