

Tabac, Loto dans une commune dynamique de l'Hérault (34)

Annonce **C1348833** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Situé dans une commune dynamique de l'Hérault (34), à vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac - FDJ bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un bel emplacement.

Avec un fort potentiel de développement via modernisation, cette affaire offre un excellent équilibre vie professionnelle / personnelle (1,5 jour de fermeture hebdo).

Idéal pour une première installation en couple.

Loyer mensuel : 540 €

Éléments chiffrés :

CA	88 000 €
EBE	91 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 €
Apport personnel nécessaire :	90 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.