Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 118 m2, Saint-Martin-d'Estréaux (42620)

Annonce **C1348817** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Martin-d'Estréaux (42620) : A vendre local commercial entièrement occupé par un monolocataire (banque).

Surface totale : Environ 118 m2, comprenant une cave et le local commercial en rez-de-chaussée.

Les locaux sont en bon état.

La surface est entièrement occupée avec un bail commercial 3/6/9 ans, renouvelé au 01/09/2022.

Loyer annuel : 12 291 € HT/HC.

Rendement brut : 9,5 %.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 12 291 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**143 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-d'Estréaux (42620), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-d'Estréaux : **914 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.