Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / garage automobile de 348 m² avec appartement T3, Monsempron-Libos (47)

Annonce **C1348810** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier comprenant un local d'activité d'environ 348 m² actuellement exploité en garage automobile, ainsi
qu'un appartement T3 situé à l'étage.

Le local professionnel se compose d'un grand atelier mécanique offrant de beaux volumes permettant l'installation de plusieurs postes de travail.
Le bâtiment est équipé d'une cabine de peinture automobile, idéale pour une activité de carrosserie.

Le bien comprend également :

* un bureau d'accueil pour la clientèle

* des vestiaires avec WC et douche

* une réserve/espace de stockage pour pièces et matériel

À l'étage, se trouve un appartement T3 comprenant :

* une cuisine bien agencée ouverte sur séjour, belle hauteur sous plafond

* 2 chambres avec emplacement dressing

* une salle d'eau, cabine de douche, lave-linge, 1 fenêtre

* WC indépendant

Prestations :

Double vitrage
Climatisation réversible pièce de vie
Chauffages électriques à inertie connectés dans toutes les pièces.

Cet appartement peut servir de logement de fonction, habitation principale, ou générer un revenu locatif.

Points forts :

* local professionnel 348 m²

* cabine de peinture

* Activité de garage déjà adaptée

* Appartement T3

* Idéal artisan, mécanicien, carrosserie ou investisseur.

Bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 348 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Monsempron-Libos, Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos























