Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 405 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1348810** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier conprenant un local d'activité d'environ 348m2 actuellement exploité en garage automobile, ainsi qu'un appartement T3 situé à l'étage. Le local professionnel se compose d'un grand atelier mécanique offrant de beaux volumes permettant l'intallation de plusieurs postes de travail. Le bâtiment est équipé d'une cabine de peinture automobile, idéal pour une activité de carrosserie. Le bien comprend également : * un bureau d'accueil pour la clientèle * des vestiaires avec wc, et douche * une réserve/espace de stockage pour pièces et matériel A l'étage, se trouve un appartement T3 comprenant : * une cuisine bien agencée ouverte sur séjour, belle hauteur sous plafond * 2 chambres avec emplacement dressing * une salle d'eau, cabine de douche, lave-linge, 1 fenêtre * wc indépendant Prestations : Double vitrage Climatisation réversible pièce de vie Chauffages électriques à inertie connectés dans toutes les pièces. Cet appartement peut servir de logement de fonction, habitation principale, ou générer un revenu locatif. Points forts : * local professionnel 348m2 * cabine de peinture * Activité de garage déjà adaptée * Appartement T3 * Idéal artisan, mécanicien, carrosserie ou investisseur. Bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. Pour plus d'informations, ou organiser une visite, contactez moi. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 405 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p