Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Chapdes-Beaufort (63230)

Annonce **C1348809** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Chapdes-Beaufort (63230) : A céder un fonds de commerce d'épicerie.

Créée il y a plus de 40 ans, cette épicerie est un véritable poumon de la ville et une clientèle fidèle s'y sert tout long de la semaine mais aussi de passage avec les touristes en randonnée, camping-car, etc.

Cette épicerie propose tous les produits usuels et la fromage à la coupe très apprécié.

Un établissement très apprécié, avec une note Google de 4,8 / 5 lui est attribué.

Le local dispose de 170 m2 en tout dont 130 m2 d'espace commercial et 40 m2 de réserves et bureau.

Horaires actuels : - Du mardi au samedi : 8h-12h30 et 16h-19h.
- Le dimanche : 8h-12h.

Pas de salariés à reprendre.

Bail de 2021 avec un loyer modeste.

Potentiel de croissance avec notamment la diversification vers d'autres produits très demandés (viande la coupe, gaz, presse, rôtisserie, relais colis, etc).

NB : Une enseigne indépendante à ce jour, pas de redevance à payer donc.

Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels, les agencements et le droit au bail.

Stock à reprendre en plus (d'environ 10 à 15 k€).

Le plus : Implantation en zone ZFFR, ce qui permet de bénéficier de gros avantages fiscaux.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	187 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**85 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chapdes-Beaufort (63230), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chapdes-Beaufort : **1 032 (sos villages)**

Photos







