Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, Saint-Alban-de-Roche (38300)

Annonce **C1348801** postée le **18/mars/2026**

## Description de l'activité

Isère - Saint-Alban-de-Roche (38300) : Cession de droit au bail - un local commercial actuellement un restaurant.

Le local dispose d'une surface de 200 m2 pour tous types d'activités commerciales ou de services.

Actuellement, un restaurant tout équipé et aux normes mais pouvant accueillir une autre activité commerciale, avec 2 terrasses totalisant plus de 100 m2 et d'un parking de 80 places sur un terrain de 2000 m2, les clients seront parfaitement bien reçus.

Une véritable opportunité, le bien dans une ZI en plein développement et déjà très commercialisée permet d'implanter une marque.

Le bien s'adresse à des indépendants ou franchises ou investisseurs. En effet, les murs commerciaux sont à vendre avec des loyers perçus de 6000 € / mois (car il y a un autre établissement déjà loué dans le bâtiment pour 4000 € / mois).

Prix des murs de 650 000 € net vendeur en supplément des 120 000 € pour le droit au bail. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **120 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Saint-Alban-de-Roche (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban-de-Roche : **1 861 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**