

## Immeuble, Bar, Tabac, Loto en plein centre ville,, Cosne-Cours-sur-Loire (58200)

Annonce **C1348798** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Nièvre - Cosne-Cours-sur-Loire (58200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux situé en hyper centre-ville, proche d'un cinéma.

Très bon chiffre d'affaires, bel EBE avec la possibilité de développement (reprendre le snacking et la petite restauration) pour un bar, tabac et française des jeux avec plus de 76 k€ de commissions.

Les murs sont composés du commerce plus deux appartements refaits à neuf.

Le commerce est exploité par le couple de propriétaire, donc pas de reprise de salariés.

Un apport personnel mini de 100 k€ est préférable.

**Surface commerciale** : 304 m²

**Surface totale** : 304 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **477 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cosne-Cours-sur-Loire (58200), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Cosne-Cours-sur-Loire : **11 098 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**