

## Salon de coiffure de 60 m2 en centre ville de Dijon

Annonce **C1348786** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre salon de coiffure situé en plein centre-ville de Dijon, en emplacement n°1.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une surface totale d'environ 60 m2 comprenant le salon, un espace attente et des sanitaires aux normes PMR.

L'établissement est spacieux, lumineux et agréable, avec un certain cachet.

Il comprend 2 bacs à shampoing, 4 postes de coiffage et tout le matériel nécessaire pour exercer dans les meilleures conditions.

Clientèle fidélisée et tourisme, salon climatisé (climatisation réversible) avec 5 mètres de vitrines assurant une bonne visibilité, entièrement conforme aux normes PMR.

Aucun employé à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 permettant d'ajouter une activité d'esthétique et de bien-être.

Loyer modéré de 1 987 € HT/ mois charges comprises, aucun stock de produits à reprendre.

Vente cause déménagement.

Commerce à redynamiser avec un bon potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 107 000 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (9 000 € TTC).

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 987 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**