Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 172 m2, Épron (14610)

Annonce **C1348780** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Au rez de chaussée d'un immeuble neuf, à louer locaux à usage de bureau ou de commerce avec vitrine bénéficiant d'une bonne visibilité.

Livré brut de béton.

Surface totale : 172,20 m2.

Linéaire façade : 27,50 ml.

Bail : Professionnel ou commercial.

Loyer trimestriel : 7 350 € HT.

Charge trimestrielle : 450 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 350 € HT.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 450 €**

Localisation

Localisation : **Épron (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Épron : **1 630 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1348780/27.jpg