Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Loft rénové de 53 m² avec terrasse et cour privative, Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1348779** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Clermont-l'Hérault (34800), situé en plein centre, joli loft traversant de 53 m², rénové avec terrasse et cour privative. Il est situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole.
Proche des commerces (boulangerie, tabac et pharmacie à moins de 5 min à pied) et des écoles, Clermont-l'Hérault est une ville dynamique, elle vous offrira beaucoup d'activités pour toutes les tranches d'âge.
L'appartement se décompose de la manière suivante :
Un dégagement avec placard
Une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte semi-équipée (verrière)
Un WC séparé
Une salle de bains
Une terrasse en bois (environ 10 m²) (la fenêtre avec volets en face de la terrasse est condamnée, donc pas de vis-à-vis)
Une cour privative (environ 10 m²)
Côté équipements, vous retrouverez la climatisation, des fenêtres en PVC double vitrage et phoniques côté chambre.
Cet appartement a été rénové avec goût, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ou faire entrer un locataire.

Le + : Agrandissement possible de la surface avec un local de 80 m² ou création d'un garage (sous réserve des autorisations d'urbanisme), à acheter situé au rez-de-chaussée sous l'appartement.

DPE : D
Prix de vente : 94 160 EUR FAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 %. Net vendeur : 88 000 EUR.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **94 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-l'Hérault, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Clermont-l'Hérault : **7 757 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.