

Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2, Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1348779** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Clermont-l'Hérault (34800), situé en plein centre, ce loft traversant de 53 m2, rénové avec terrasse et cour privative, il est situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole.

Proche des commerces (boulangerie, tabac et pharmacie à - de 5 mins à pied) et des écoles, clermont l'hérault est une ville dynamique, elle offrira beaucoup d'activités pour toutes les tranches d'âge.

L'appartement se décompose de la manière suivante :

Un dégagement avec placard.

Une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte semi équipée (verrière).

Un WC séparé une salle de bains une terrasse en bois (environ 10m2)

une cour privative (environ 10m2)

côté équipements, vous retrouverez la climatisation, fenêtre en pvc double vitrage et phonique côté chambre.

Cet appartement a été rénové avec goût vous n'aurez plu qu'à poser vos valises ou faire entrer un locataire. !

Dpe : d

prix de vente : 99 792eur fai honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 % net vendeur : 92 400 eur appelez moi sans tarder pour prendre rdv.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **99 792 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Clermont-l'Hérault : **7 757 (sos villages)**

Photos

