Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie de 532 m2 dans la Loire en centre ville (42)

Annonce **C1348776** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Loire (42) : A vendre murs et fonds de boulangerie situés en hyper centre, bénéficiant d'un bon flux piéton et de stationnement gratuit.

Le local de 300 m2 comprend également un logement de fonction indépendant (dissociable avec possibilité de location à un tiers), 3 garages et un local de stockage dans la cour.

L'établissement est équipé de manière complète, avec un fournil fonctionnel et un logement privatif avec entrée indépendante.

Potentiel pour développer une activité de sandwicherie ou traiteur.

Chiffre d'affaires : 1 005 829 €.

EBE retraité : 60 000 €.

équipe autonome.

Prix (dissociables) : fonds de commerce : 440 800 € HAI, murs commerciaux : 548 000 € HAI.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 532 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA	1 006 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.