Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 120 m2 dans un quartier commerçant dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1348768** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Au cœur du centre historique, dans l'un des emplacements commerciaux les plus recherchés de la métropole, à louer un local commercial bénéficiant d'une situation stratégique à l'angle de deux axes majeurs d'un prestigieux quartier.

Situé dans le secteur très prisé du triangle d'or, à proximité d'un grand théâtre, le bien profite d'un environnement commercial premium. Le secteur concentre de nombreuses enseignes nationales, commerces de luxe, restaurants et activités tertiaires, bénéficiant d'un flux piéton et voiture particulièrement soutenu tout au long de l'année.

Description du local :
- Surface totale de 120 m2 en rez de chaussée.
- Surface de vente de 85 m2 en sous-sol.
- Salon privé - réserve - stockage de 35 m2.

Le local dispose d'une très belle visibilité commerciale avec :
- Vitrine de 16 mètres linéaires.
- Hauteur sous plafond de 3 mètres.
- Accès PMR : Oui.

Prestations :
- Local commercial ERP.
- Double vitrage.
- Fibre optique.
- Réserve en sous-sol.

Fort flux piéton et touristique. Une adresse premium du centre-ville de Bordeaux. Environnement et accessibilité en centre-ville historique, à proximité immédiate des commerces et enseignes premium avec transports en commun à proximité (tramway, bus). Accès direct vers les quais dans un quartier commerçant dynamique bénéficiant d'une forte fréquentation locale et touristique.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 4 583.3 € HT / HC.
- Loyer annuel : 55 000 € HT / HC.
- Loyer annuel : 458 € HT / m2 / an.
- Dépôt de garantie : 13 749 €.
- Les honoraires d'agence : 8 250 € TTC.
- Les honoraires à la charge du preneur.

Disponibilité : Immédiate.

Le local constitue une opportunité pour une enseigne souhaitant s'implanter dans l'un des emplacements commerciaux les plus emblématiques de Bordeaux.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

