

Bureaux / Locaux professionnels, 241 m2, Bègles (33130)

Annonce **C1348767** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Bureaux design 241m2 – Quartier Terres-Neuves / Bègles Au cœur du quartier dynamique des Terres-Neuves à Bègles, à deux arrêts de tram de la gare Saint-Jean (Tram C) et à proximité immédiate de la Cité Numérique, découvrez ces locaux de bureaux modernes au style loft, aménagés par architecte en 2012. Localisation stratégique : Entrée de ville, accès rapide au pont Simone Veil, à la rocade et au pont François Mitterrand Proximité du boulevard JJ Bosc et des commerces de proximité (restaurants, alimentation, pharmacie, La Poste...) Quartier vivant et connecté, idéal pour le développement de vos équipes

Caractéristiques principales : Surface totale : 241 m2 (R+1 avec mezzanine) Aménagement contemporain, esprit loft, grande hauteur sous plafond (4,00m) Salle de réunion climatisée avec accès indépendant 3 bureaux fermés + open-space Mezzanine aménagée avec rangements, table de réunion et espace repos Kitchenette, local technique avec baie de brassage Accessibilité PMR, ascenseur, sanitaires H/F/PMR sur communs Équipements techniques : Fibre Orange, câblage Cat6, réseau ondulé Chauffage gaz individuel + VMC double flux Espaces lumineux, double exposition Nord/Est avec vue sur l'esplanade du Cirque Stationnement : Stationnement privé partagé en copropriété 3 places "Pass Professionnel" en zone bleue incluses Local vélos sécurisé Conditions financières : Loyer : 120 €/m2/an HT/HC soit 28 920 € HT/HC /an (2 410 € HT/HC/mois) Les frais d'agence sont un forfait fixe de 3000€ ht à la charge du preneur. Charges locatives : 4 884 €/an (2025) – régularisation sur justificatifs

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 241 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 287 €**

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

