Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels avec salle de réunion, Bègles (33130)

Annonce **C1348767** postée le **18/mars/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Bureaux design 210 m² – Quartier Terres-Neuves / Bègles

Au cœur du quartier dynamique des Terres-Neuves à Bègles, à deux arrêts de tram de la gare Saint-Jean (Tram C) et à proximité immédiate de la Cité Numérique, découvrez ces locaux de bureaux modernes au style loft, aménagés par architecte en 2012.

Localisation stratégique :
Entrée de ville, accès rapide au pont Simone Veil, à la rocade et au pont François Mitterrand
Proximité du boulevard JJ Bosc et des commerces de proximité (restaurants, alimentation, pharmacie, La Poste…)
Quartier vivant et connecté, idéal pour le développement de vos équipes

Caractéristiques principales :
Surface totale : 210 m² (R+1 de 191 m² avec mezzanine 18 m²)
Aménagement contemporain, esprit loft, grande hauteur sous plafond (4,00 m)
Salle de réunion climatisée avec accès indépendant
3 bureaux fermés + open-space
Mezzanine aménagée avec rangements, table de réunion et espace repos
Kitchenette, local technique avec baie de brassage
Accessibilité PMR, ascenseur, sanitaires H/F/PMR sur communs

Équipements techniques :
Fibre Orange, câblage Cat6, réseau ondulé
Chauffage gaz individuel + VMC double flux
Espaces lumineux, double exposition Nord/Est avec vue sur l’esplanade du Cirque

Stationnement :
Stationnement privé partagé en copropriété
3 places « Pass Professionnel » en zone bleue incluses
Local vélos sécurisé

Conditions financières :
Loyer : 2 400 € HT.
Les frais d’agence sont un forfait fixe de 5 200 € HT à la charge du preneur.
Charges locatives : 1 860 €/an (2025) – régularisation sur justificatifs.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 241 m²

Surface totale : 210 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 051 €**

Localisation

Localisation : **Bègles, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos





